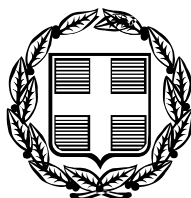


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 49**

9 Φεβρουαρίου 2009

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 2907 (1)

Καθορισμός συμπληρωματικών όρων και περιορισμών δόμησης σε διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Ερμού 66 εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1.- Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 4 του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 210), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄140).

2.- Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄98).

3.- Την υπ' αριθμ. Υ 300/14.11.2007 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 2210).

4.- Τα υπ' αριθμ. 4705/11.6.2007 και Φ5/1/8822/6.11.2007 έγγραφα της Γ΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού.

5.- Το υπ' αριθμ. 4814/753ΑΕ/18.7.2008 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Αθηνών - Τμήμα Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

6.- Το υπ' αριθμ. 140847/847 έγγραφο του Γραφείου Ιστορικού Κέντρου Αθήνας του ΥΠΕΧΩΔΕ.

7.- Το υπ' αριθμ. 33547/1.8.2008 έγγραφο της Δ/νσης Οικοδομικών και Κτιριοδομικών Κανονισμών – Τμήμα

Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

8.- Την από 11.9.2008 αιτιολογική έκθεση του Τμήματος Παραδοσιακών Οικισμών της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΧΩΔΕ.

9.- Την από 18.9.2008 αποδοχή της αιτιολογικής έκθεσης εκ μέρους των ενδιαφερομένων (αρ.πρωτ. ΥΠΕΧΩΔΕ 40083/19.9.2008).

10.- Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1.- Στο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Ερμού 66 εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με το από 30.5.1985 π.δ/γμα (Δ΄349 διόρθωση σφάλματος (Δ΄440/1985) καθώς και στο όμορο αυτού κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Αγ.Ειρήνης 7 για το οποίο έχει εκδοθεί η υπ' αριθμ. 1367/2007 οικοδομική άδεια επιτρέπεται:

- Η λειτουργική συνένωσή τους με ενιαία χρήση εμπορικού καταστήματος και εστιατορίου στον Δ΄ όροφο.
- Η αποκατάσταση του διατηρητέου κτιρίου και εσωτερικές διαρρυθμίσεις σ'αυτό.

2.- Οι παραπάνω ρυθμίσεις γίνονται σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις χωρίς υπέρβαση των όρων δόμησης που ισχύουν στην περιοχή και σύμφωνα με τα σχέδια που έχουν εγκριθεί από την ΕΠΑΕ με το υπ' αριθμ. 34/15.7.2008 πρακτικό και φαίνονται στα εννέα (9) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα (τοπογραφικό σε κλίμακα 1:250, κατόψεις, όψεις τομές, σε κλίμακα 1:100) που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 2907/2009 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

3.- Η ορθή εφαρμογή των ανωτέρω ρυθμίσεων πιστοποιείται με αυτοψία της αρμόδιας πολεοδομικής υπηρεσίας.

4.- Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν οι διατάξεις του από 30.5.1985 π.δ/τος (Δ΄349), με το οποίο χαρακτηρίσθηκε το κτίριο ως διατηρητέο.

5.- Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα 16 Ιανουαρίου 2009

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 36%

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΜΒΑΔΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

ΕΠΙΠΕΔΟ	[redacted]		ΣΥΝΟΛΟ
ΥΠΟΓΕΙΟ	193.15ΤΜ	235.96ΤΜ (ΒΟΗΘ/ΧΩΡ.)	429.11ΤΜ
ΙΣΟΓΕΙΟ	193.15ΤΜ	237.69ΤΜ	430.84ΤΜ
Α' ΟΡΟΦΟΣ	193.15ΤΜ	235.96ΤΜ	429.11ΤΜ
Β' ΟΡΟΦΟΣ	193.15ΤΜ	235.96ΤΜ	429.11ΤΜ
Γ' ΟΡΟΦΟΣ	188.60ΤΜ	215.33ΤΜ	403.93ΤΜ
Δ' ΟΡΟΦΟΣ	140.80ΤΜ	-	140.80ΤΜ
			2.262.90ΤΜ

ΟΤ 52/66

ΣΤΟΑ ΑΓ. ΕΙΡΗΝΗΣ πλ. 4.00Μ

ΟΔΟΣ ΚΑΡΟΡΗ

Τ.Ε. 583/1962

ΟΔΟΣ ΑΓ. ΕΙΡΗΝΗΣ πλ. 15.00Μ

ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΑΣ πλ. 20.00 Μ

ΣΤΟΑ πλ. 4.00Μ

ΟΤ 54/66

E2=339.64m2

E1=193.15m2

ΣΤΟΑ πλ. 3.00Μ

ΟΔΟΣ ΕΡΜΟΥ πλ. 9.00 Μ

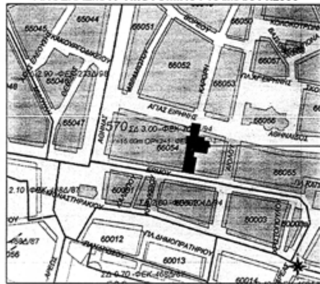
ΣΤΟΑ Κ. ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΥ

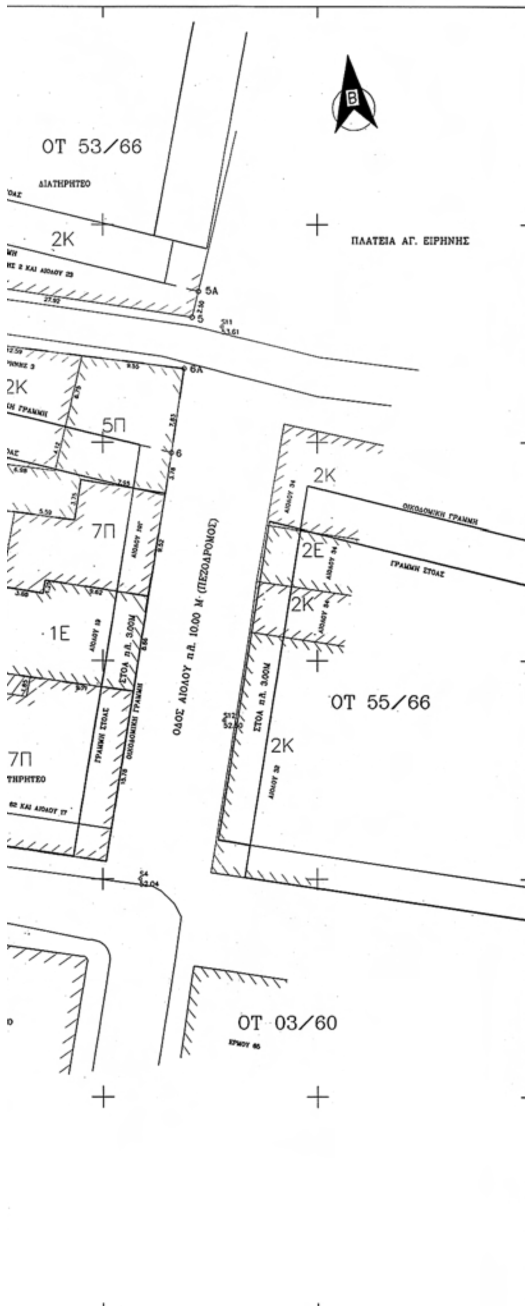
ΟΔΟΣ ΚΑΛΛΙΠΠΟΥ

ΟΔΟΣ ΚΗΡΥΚΕΙΟΥ

ΟΤ 01/60

ΟΤ 02/60





1. ΕΜΒΑΔΑ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΑΒΓΔΕΖΑ) : 193,15 μ2
ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΗΘΙΚΛΜΝΞΒΟΠΡΣΗ) : 339,64 μ2

2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (Ο.Τ. 66/54)
Σ.Δ. : 3 (ΦΕΚ 704Δ/94)
ΚΑΛΥΨΗ : 70%
ΜΑΧ ΥΨΟΣ: 15,ΟΟ Μ. ΟΡΟΦΟΙ 3+1 (ΕΣΟΧΗ)
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ: ΝΑΙ
ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: ΝΑΙ
ΓΚΑΡΑΖ: ΦΕΚ 76Α/04
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: Π= 10Μ Ε=200Μ2 προ 9-3-73 Ε=56,25Μ2 Π=4
ΕΓΚΡΙΣΗ ΔΕΦΑ ΓΙΑ ΕΚΣΚΑΦΕΣ

3.ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΜΕΓΙΣΤΟΥ ΥΨΟΥΣ
(αρθρο 10 ΓΟΚ '85) ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΟ ΟΔΟΥ ΕΡΜΟΥ

4 .ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΟΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ ΚΑΙ ΟΙ ΓΡΑΜΜΕΣ ΣΤΟΑΣ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΤΗΚΑΝ ΓΡΑΦΙΚΑ ΑΠΟ ΤΙΣ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΕΣ ΠΙΝΑΚΙΔΕΣ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ.
ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΕΙΝΑΙ ΥΛΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΜΕ ΚΤΙΣΜΑΤΑ.

5. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77
α. Ο ΚΑΤΩΘΙ ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΗΛΩΝΩ ΟΤΙ ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΑΒΓΔΕΖΑ ΕΜΒΑΔΟΥ 193,15 μ2 & ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΗΘΙΚΛΜΝΞΒΟΠΡΣΗ ΕΜΒΑΔΟΥ 339,64 μ2 ΒΡΙΣΚΟΝΤΑΙ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. 66/54 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ ΚΑΙ ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΑ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ.

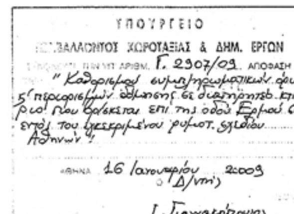
β.ΤΟ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΚΤΙΣΜΑ ΣΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΑΒΓΔΕΖΑ ΕΧΕΙ ΚΡΙΘΕΙ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ (Π.Δ 30-5-85 ΦΕΚ 349Δ'/19-7-85) ΚΑΙ ΚΑΤΑ ΣΥΝΕΠΕΙΑ ΙΣΧΥΟΥΝ ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΟΙ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΟΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ.

γ. ΤΑ ΑΝΩΤΕΡΩ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΔΕΝ ΕΜΠΙΠΤΟΥΝ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.1337/83 ΚΑΙ ΔΕΝ ΟΦΕΙΛΟΥΝ ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΓΗ ΚΑΙ ΣΕ ΧΡΗΜΑ.

δ. ΤΑ ΟΜΟΡΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΑ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ.

ε. ΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΜΟΡΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΕΙΝΑΙ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΟΠΩΣ ΕΜΦΑΝΙΖΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ (ΦΕΚ 349/85)

6. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΑ ΕΧΕΙ ΤΑ ΟΡΙΑ ΥΛΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΟΡΘΑ.
ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΕΤΑΙ ΑΝΩΘΕΝ ΑΥΤΟΥ ΚΑΛΩΔΙΟ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΕΩΣ ΔΕΗ & ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΕΝΤΟΣ ΑΥΤΟΥ ΔΕΝΤΡΑ ΠΟΥ ΝΑ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.1337/83



Αρ. φ. 15/09
Σχ. 9

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

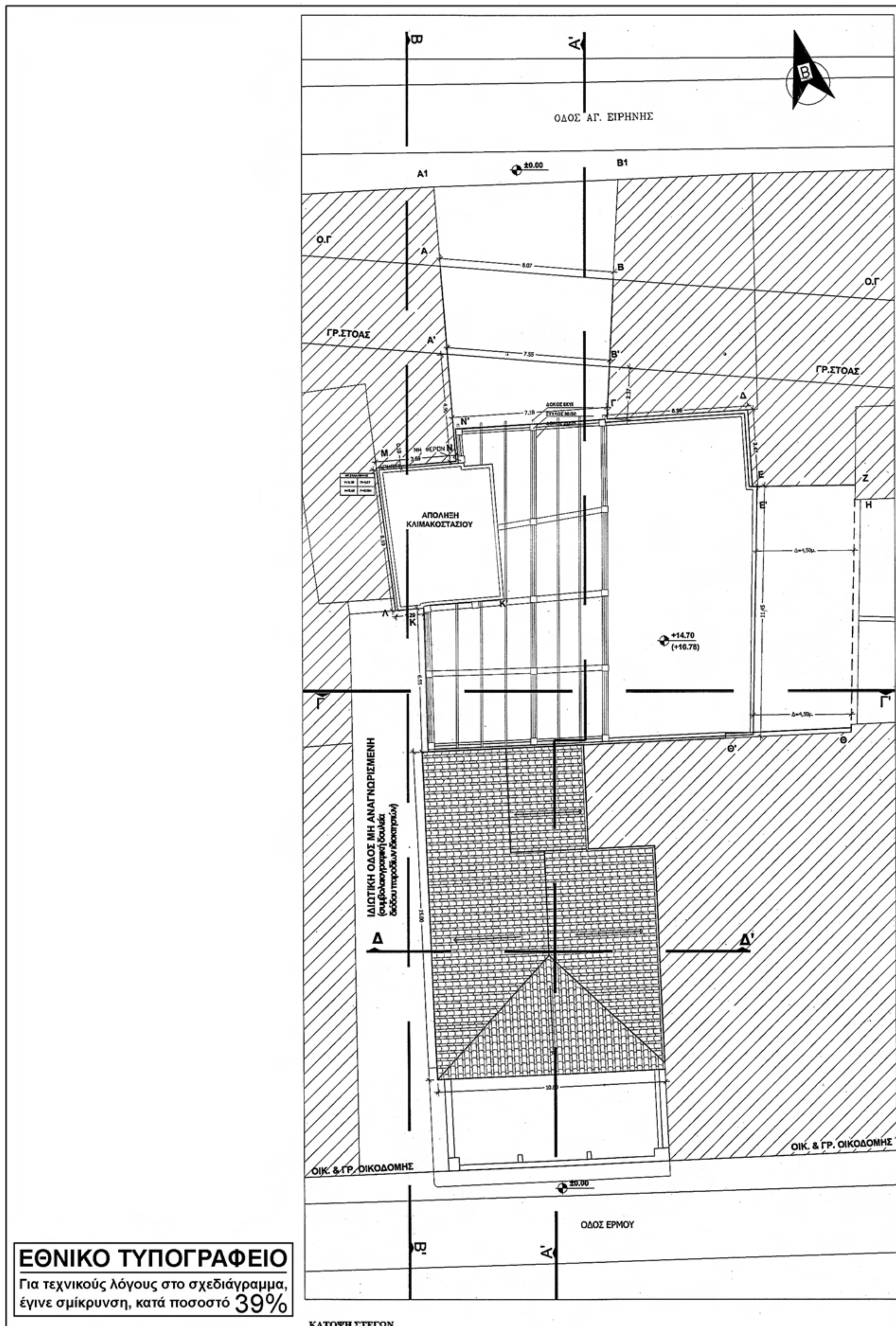
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ, ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ - ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΤΡΙΓΩΝΟ ΟΔΟΙ ΕΡΜΟΥ 66 & ΑΓ.ΕΙΡΗΝΗΣ 7,ΟΤ.54/66

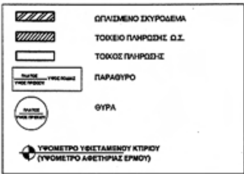
ΘΕΜΑ: ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΕΡΜΟΥ 66 ΣΥΝΕΝΟΥΜΕΝΟ ΜΕΤΑ ΤΟΥ ΟΜΟΡΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΑΓ.ΕΙΡΗΝΗΣ 7

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1: 250

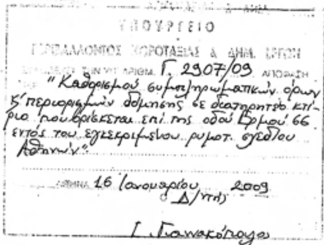


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%



ΥΨΟΜΕΤΡΑ		
	ΑΓ.ΕΙΡΗΝΗΣ	ΕΡΜΟΥ
ΥΠΟΓΕΙΟ	-6.17	-2.72
ΙΣΟΓΕΙΟ	-1.91	+0.20
ΗΜΙΟΡΟΦΟΣ	-	+2.70
Α' ΟΡΟΦΟΣ	+3.34	+5.45
Β' ΟΡΟΦΟΣ	+7.00	+9.11
Γ' ΟΡΟΦΟΣ	+11.35	+13.45
Δ' ΟΡΟΦΟΣ	+14.70	+16.78

ΤΑ ΕΝΤΟΣ ΠΑΡΕΝΘΕΣΕΩΣ ΥΨΟΜΕΤΡΑ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΙΖΟΝΤΑΙ ΜΕ ΤΗΝ ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΜΕΤΡΗΣΕΩΣ (± 0,00) ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΕΡΜΟΥ


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 2907/09 ΑΠΟΦΑΣΗ
"Καθορισμού συμπληρωματικών όρων & περιορισμών δόμησης σε διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Ερμού 66 εντός του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου Αθηνών"
ΑΘΗΝΑ 16 Ιανουαρίου 2009
Ο Δ/ντής
Ι. Γιαννακόπουλος

Αρ.φ. 15/09
εχ. 9

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

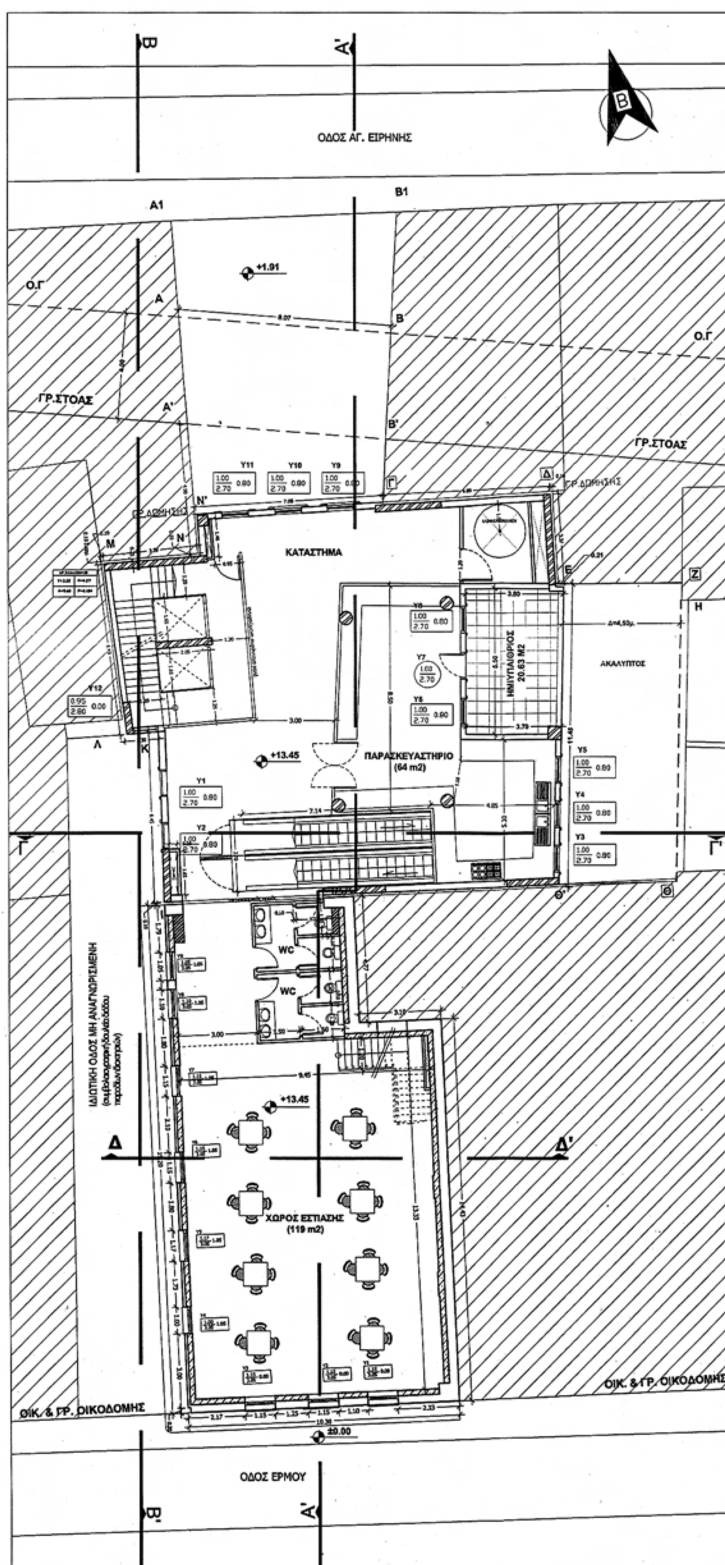
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ, ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ - ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΤΡΙΓΩΝΟ ΟΔΟΙ ΕΡΜΟΥ 66 & ΑΓ.ΕΙΡΗΝΗΣ 7,ΟΤ.54/66

ΘΕΜΑ: ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΕΡΜΟΥ 66 ΣΥΝΕΝΟΥΜΕΝΟ ΜΕΤΑ ΤΟΥ ΟΜΟΡΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΑΓ.ΕΙΡΗΝΗΣ 7

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΚΑΤΟΨΕΙΣ (ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ)

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:100



ΚΑΤΟΨΗ Γ' ΟΡΟΦΟΥ

ΟΠΛΙΣΜΕΝΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ
ΤΟΙΧΕΙΟ ΠΛΗΡΩΣΗΣ Ο.Σ.
ΤΟΙΧΟΣ ΠΛΗΡΩΣΗΣ
ΠΑΡΑΘΥΡΟ
ΘΥΡΑ
ΤΕΛΙΚΗ ΣΤΑΘΜΗ ΟΡΟΦΟΥ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ
Ο ΑΝΤΙΣΕΙΣΜΙΚΟΣ ΑΡΜΟΣ 0,10μ ΑΦΙΕΤΑΙ ΙΔΙΟΣ ΣΕ ΟΛΑ ΤΑ ΕΝ ΕΠΑΦΗ ΟΡΙΑ ΣΤΟΥΣ ΥΠΕΡΓΕΙΟΥΣ ΟΡΟΦΟΥΣ.

ΕΛΕΓΧΟΣ ΦΩΤΙΣΜΟΥ

Ε1=Εκ.-Εκλ.μ.=215.33m2-32.58m2=182.75m2

Υ1=1.90m2
Υ2=1.90m2
Υ3=1.90m2
Υ4=1.90m2
Υ5=1.90m2
Υ6=1.90m2
Υ7=2.70m2
Υ8=1.90m2
Υ9=1.90m2
Υ10=1.90m2
Υ11=1.90m2

ΣΥΝΟΛΟ=21.70m2>(10%182.75)18.27m2

Ε2=Εκλ.μ-Εφρεατ.=32.50m2-7.30m2=25.20m2

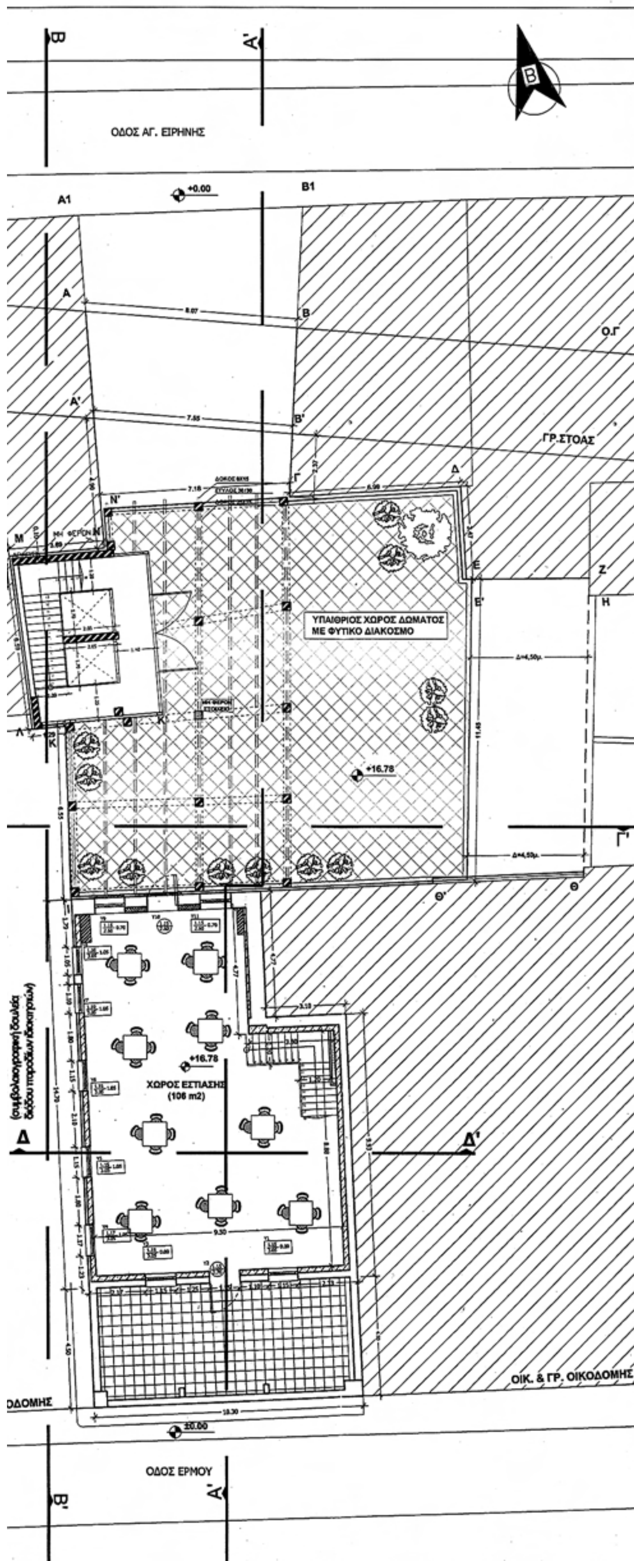
Υ12=2.66m2m2>(10%25.28)2.53m2

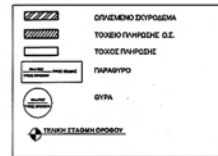
ΥΨΟΜΕΤΡΑ		
	ΑΓ.ΕΙΡΗΝΗΣ	ΕΡΜΟΥ
ΥΠΟΓΕΙΟ	-5.17	-2.72
ΙΣΟΓΕΙΟ	-1.91	+0.20
Α' ΟΡΟΦΟΣ	+3.34	+5.45
Β' ΟΡΟΦΟΣ	+7.00	+9.11
Γ' ΟΡΟΦΟΣ	+11.35	+13.45
Δ' ΟΡΟΦΟΣ	+14.70	+16.78

ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΜΕΤΡΗΣΕΩΝ ΥΨΩΝ
ΚΑΤΑ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 10 ΤΟΥ ΓΟΚ '85
ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΕΙ ΣΤΗ ΣΤΑΘΜΗ
ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΕΡΜΟΥ (±0.00)
ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΑΓ.ΕΙΡΗΝΗΣ (-1.91)

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 35%

ΚΑΤΟΨΗ Δ' ΟΡΟ





ΥΨΟΜΕΤΡΑ		
	ΑΓ.ΕΙΡΗΝΗΣ	ΕΡΜΟΥ
ΥΠΟΓΕΙΟ	-5.17	-2.72
ΙΣΟΓΕΙΟ	-1.91	+0.20
Α' ΠΑΤΩΜΑ	+3.34	+5.45
Β' ΠΑΤΩΜΑ	+7.00	+9.11
Γ' ΟΡΟΦΟΣ	+11.35	+13.45
Δ' ΟΡΟΦΟΣ	+14.70	+16.78

**ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΜΕΤΡΗΣΕΩΝ ΥΨΩΝ
ΚΑΤΑ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 10 ΤΟΥ ΓΟΚ '85
ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΕΙ ΣΤΗ ΣΤΑΘΜΗ
ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΕΡΜΟΥ (±0.00)
ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΑΓ.ΕΙΡΗΝΗΣ (-1.91)**

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
... ΑΡΙΘΜ. Γ. 2907/09 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ "Καθορισμού συμπληρωματικών όρων & περιορισμών δόμησης σε διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Ερμού 66 εντός του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου Αθηνών"
ΑΘΗΝΑ 16 Ιανουαρίου 2009
Ο Δ/ντής
Ι. Γιαννακόπουλος

Αρ. φ. 15/09
σχ. 9

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ**

ΘΕΣΗ: ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ, ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ - ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΤΡΙΓΩΝΟ ΟΔΟΙ ΕΡΜΟΥ 66 & ΑΓ.ΕΙΡΗΝΗΣ 7,ΟΤ.54/66

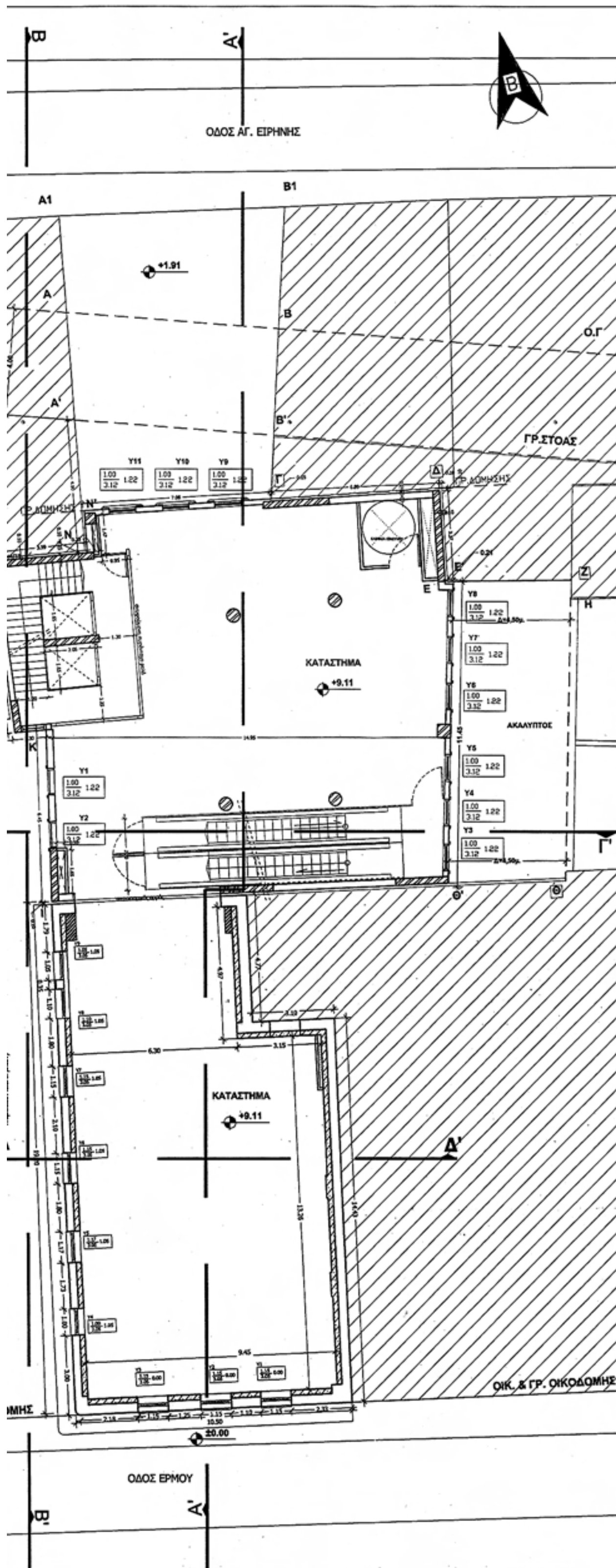
ΘΕΜΑ: ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΕΡΜΟΥ 66 ΣΥΝΕΝΟΥΜΕΝΟ ΜΕΤΑ ΤΟΥ ΟΜΟΡΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΑΓ.ΕΙΡΗΝΗΣ 7

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΚΑΤΟΨΕΙΣ (ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ)

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1: 100



ΥΨΟΜΕΤΡΑ	ΑΓ.ΕΙΡΗΝΗΣ	ΕΡΜΟΥ
ΥΠΟΓΕΙΟ	-5.17	-2.72
ΙΣΟΓΕΙΟ	-1.91	+0.20
Α' ΟΡΟΦΟΣ	+3.34	+5.45
Β' ΟΡΟΦΟΣ	+7.00	+9.11
Γ' ΟΡΟΦΟΣ	+11.35	+13.45
Δ' ΟΡΟΦΟΣ	+14.70	+16.78



ΟΠΛΙΣΜΕΝΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ
ΤΟΙΧΕΙΟ ΠΛΗΡΩΣΗΣ Ο.Σ.
ΤΟΙΧΟΣ ΠΛΗΡΩΣΗΣ
ΠΑΡΑΘΥΡΟ
ΘΥΡΑ
ΤΕΛΙΚΗ ΣΤΑΘΜΗ ΟΡΟΦΟΥ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ
Ο ΑΝΤΙΣΕΙΣΜΙΚΟΣ ΑΡΜΟΣ 0,10μ ΑΦΙΕΤΑΙ ΙΔΙΟΣ ΣΕ ΟΛΑ ΤΑ ΕΝ ΕΠΑΦΗ ΟΡΙΑ ΣΤΟΥΣ ΥΠΕΡΓΕΙΟΥΣ ΟΡΟΦΟΥΣ.

ΕΛΕΓΧΟΣ ΦΩΤΙΣΜΟΥ	
Ε1=Εισ.-Εκλιμ.=235.96m2-32.58m2=203.38m2	
Υ1=1.90m2 Υ2=1.90m2 Υ3=1.90m2 Υ4=1.90m2 Υ5=1.90m2 Υ6=1.90m2 Υ7=1.90m2 Υ8=1.90m2 Υ9=1.90m2 Υ10=1.90m2 Υ11=1.90m2	
ΣΥΝΟΛΟ=20.90m2>(10%203.38)20.33m2	
Ε2=Εκλιμ-Εφρεατ.=32.58m2-7.30m2=25.28m2	
Υ12=3.66m2>(10%25.28)2.53m2	

ΥΨΟΜΕΤΡΑ		
	ΑΓ.ΕΙΡΗΝΗΣ	ΕΡΜΟΥ
ΥΠΟΓΕΙΟ	-5.17	-2.72
ΙΣΟΓΕΙΟ	-1.91	+0.20
Α' ΟΡΟΦΟΣ	+3.34	+5.45
Β' ΟΡΟΦΟΣ	+7.00	+9.11
Γ' ΟΡΟΦΟΣ	+11.35	+13.45
Δ' ΟΡΟΦΟΣ	+14.70	+16.78

ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΜΕΤΡΗΣΕΩΝ ΥΨΩΝ
ΚΑΤΑ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 10 ΤΟΥ ΓΟΚ '85
ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΕΙ ΣΤΗ ΣΤΑΘΜΗ
ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΕΡΜΟΥ (±0.00)
ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΑΓ.ΕΙΡΗΝΗΣ (-1.91)

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΡΙΘΜ. Γ. 2907/09 ΑΠΟΦΑΣΗ
"Καθορισμός συμπληρωματικών όρων κ' περιορισμών δόμησης σε διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Ερμού 66, εντός του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου Αθηνών."
ΑΘΗΝΑ 16 Ιανουαρίου 2009
Ο Δ/ντής
Ι. Γιαννακόπουλος

Αρ. φ. 15/09
σχ. 9

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ, ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ - ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΤΡΙΓΩΝΟ ΟΔΟΙ ΕΡΜΟΥ 66 & ΑΓ.ΕΙΡΗΝΗΣ 7,ΟΤ.54/66

ΘΕΜΑ: ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΕΡΜΟΥ 66 ΣΥΝΕΝΟΥΜΕΝΟ ΜΕΤΑ ΤΟΥ ΟΜΟΡΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΑΓ.ΕΙΡΗΝΗΣ 7

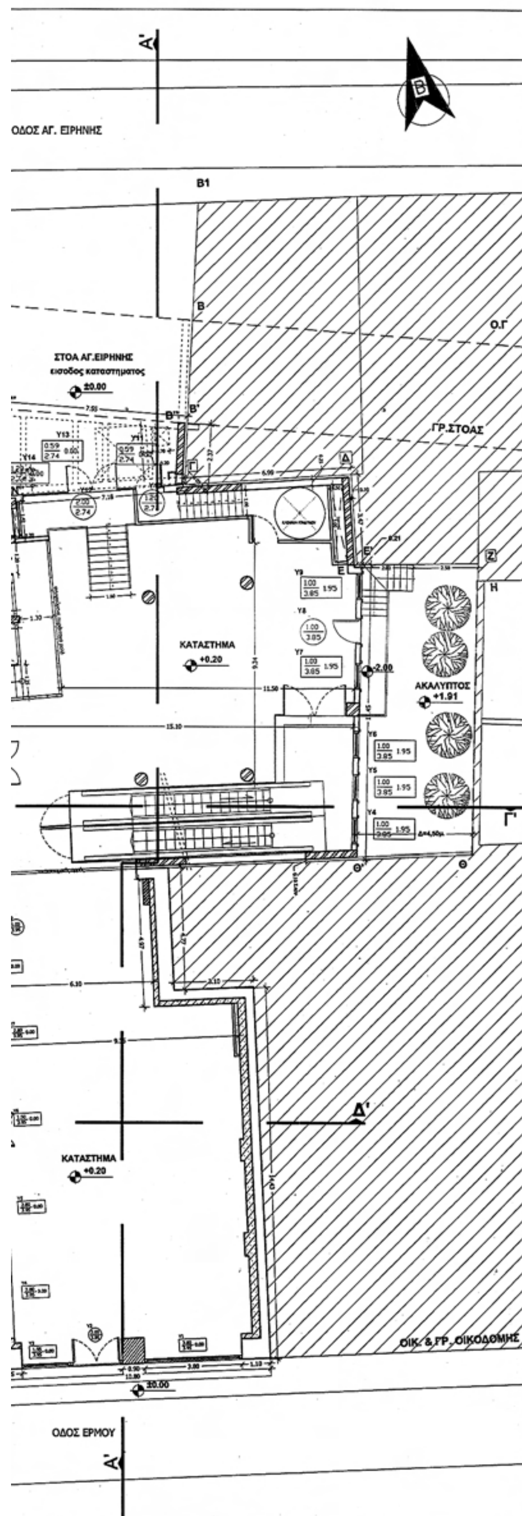
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΚΑΤΟΨΕΙΣ (ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ)

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1: 100



ΥΨΟΜΕΤΡΑ		
	ΑΓ.ΕΙΡΗΝΗΣ	ΕΡΜΟΥ
ΥΠΟΓΕΙΟ	-5.17	-2.72
ΙΣΟΓΕΙΟ	-1.91	+0.20
Α' ΟΡΟΦΟΣ	+3.34	+5.45
Β' ΟΡΟΦΟΣ	+7.00	+9.11
Γ' ΟΡΟΦΟΣ	+11.35	+13.45
Δ' ΟΡΟΦΟΣ	+14.70	+16.78

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 34%



ΟΠΛΙΣΜΕΝΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ
ΤΟΙΧΕΙΟ ΠΛΗΡΩΣΗΣ Ο.Σ.
ΤΟΙΧΟΣ ΠΛΗΡΩΣΗΣ
ΠΑΡΑΘΥΡΟ
ΘΥΡΑ
ΤΕΛΙΚΗ ΣΤΑΘΜΗ ΟΡΟΦΟΥ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ
Ο ΑΝΤΙΣΕΙΣΜΙΚΟΣ ΑΡΜΟΣ 0,10μ ΑΦΙΕΤΑΙ ΙΔΙΟΣ ΣΕ ΟΛΑ ΤΑ ΕΝ ΕΠΑΦΗ ΟΡΙΑ ΣΤΟΥΣ ΥΠΕΡΓΕΙΟΥΣ ΟΡΟΦΟΥΣ.

ΕΛΕΓΧΟΣ ΦΩΤΙΣΜΟΥ

Ε1=Ειδ.-Εκλιμ.=237.69m2-32.58m2=205.11m2

Υ1=5.27m2
Υ2=6.54m2
Υ3=5.27m2
Υ4=1.90m2
Υ5=1.90m2
Υ6=1.90m2
Υ7=1.90m2
Υ8=3.85m2
Υ9=1.90m2
Υ10=3.29m2
Υ11=1.62m2
Υ12=5.48m2
Υ13=1.62m2
Υ14=3.29m2

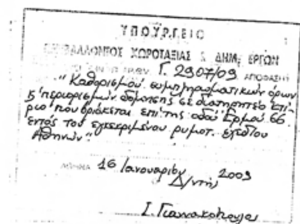
ΣΥΝΟΛΟ=45.73m2>(10X205.11) 20.51m2

Ε2=Εκλιμ-Εφρεατ.=32.58m2-7.30m2=25.28m2

Υ15=4.51m2>(10X25.28)2.53m2

ΥΨΟΜΕΤΡΑ		
	ΑΓ.ΕΙΡΗΝΗΣ	ΕΡΜΟΥ
ΥΠΟΓΕΙΟ	-5.17	-2.72
ΙΣΟΓΕΙΟ	-1.91	+0.29
Α' ΟΡΟΦΟΣ	+3.34	+5.45
Β' ΟΡΟΦΟΣ	+7.00	+9.11
Γ' ΟΡΟΦΟΣ	+11.35	+13.45
Δ' ΟΡΟΦΟΣ	+14.70	+16.78

ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΜΕΤΡΗΣΕΩΝ ΥΨΩΝ
ΚΑΤΑ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 10 ΤΟΥ ΓΟΚ '85
ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΕΙ ΣΤΗ ΣΤΑΘΜΗ
ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΕΡΜΟΥ (±0.00)
ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΑΓ.ΕΙΡΗΝΗΣ (-1.91)



Αρ.Φ.15/09
Σχ. 9

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

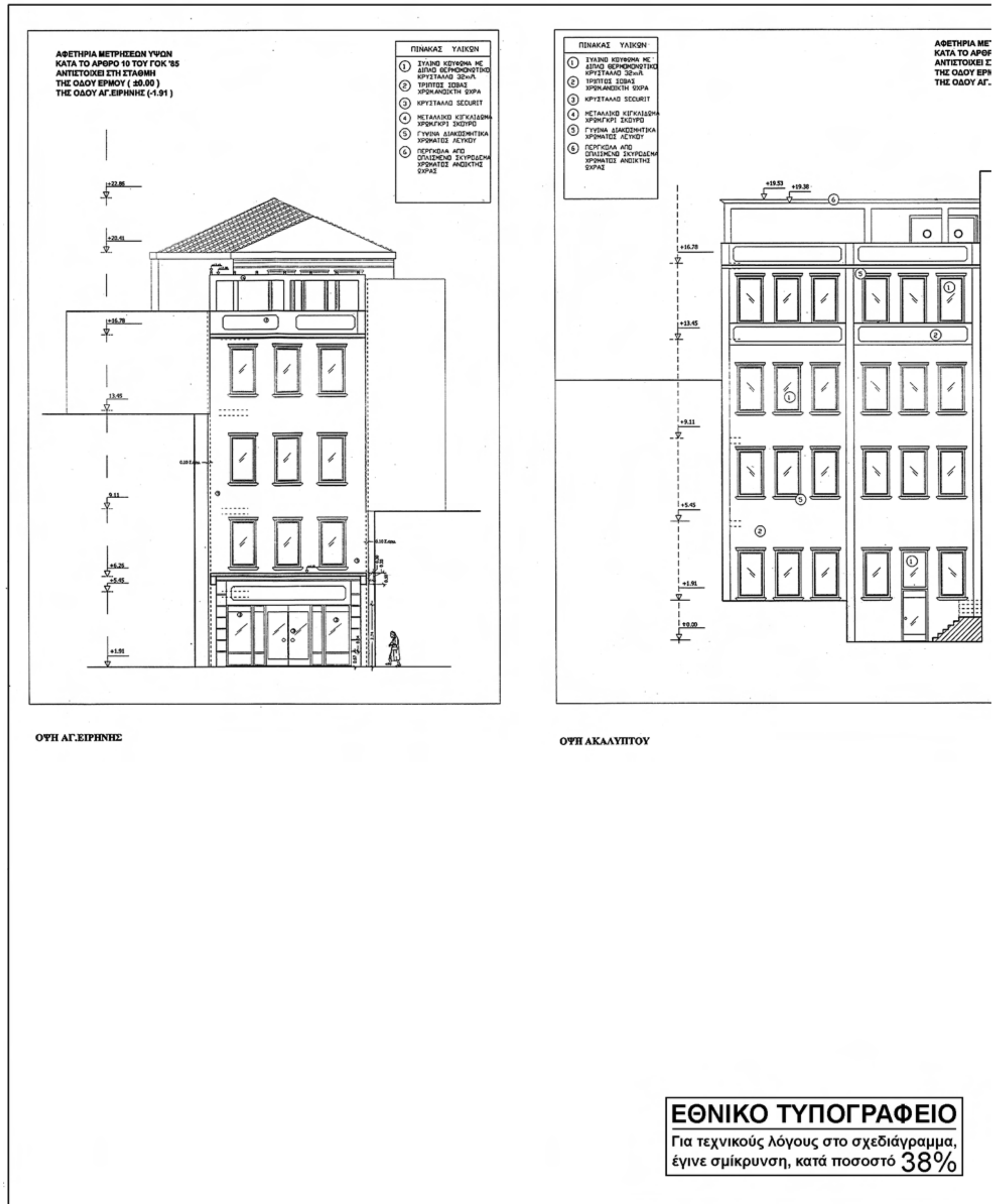
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ,
ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ - ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΤΡΙΓΩΝΟ
ΟΔΟΙ ΕΡΜΟΥ 66 & ΑΓ.ΕΙΡΗΝΗΣ 7,ΟΤ.54/66

ΘΕΜΑ: ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΕΡΜΟΥ 66 ΣΥΝΕΝΟΥΜΕΝΟ ΜΕΤΑ ΤΟΥ ΟΜΟΡΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΑΓ.ΕΙΡΗΝΗΣ 7

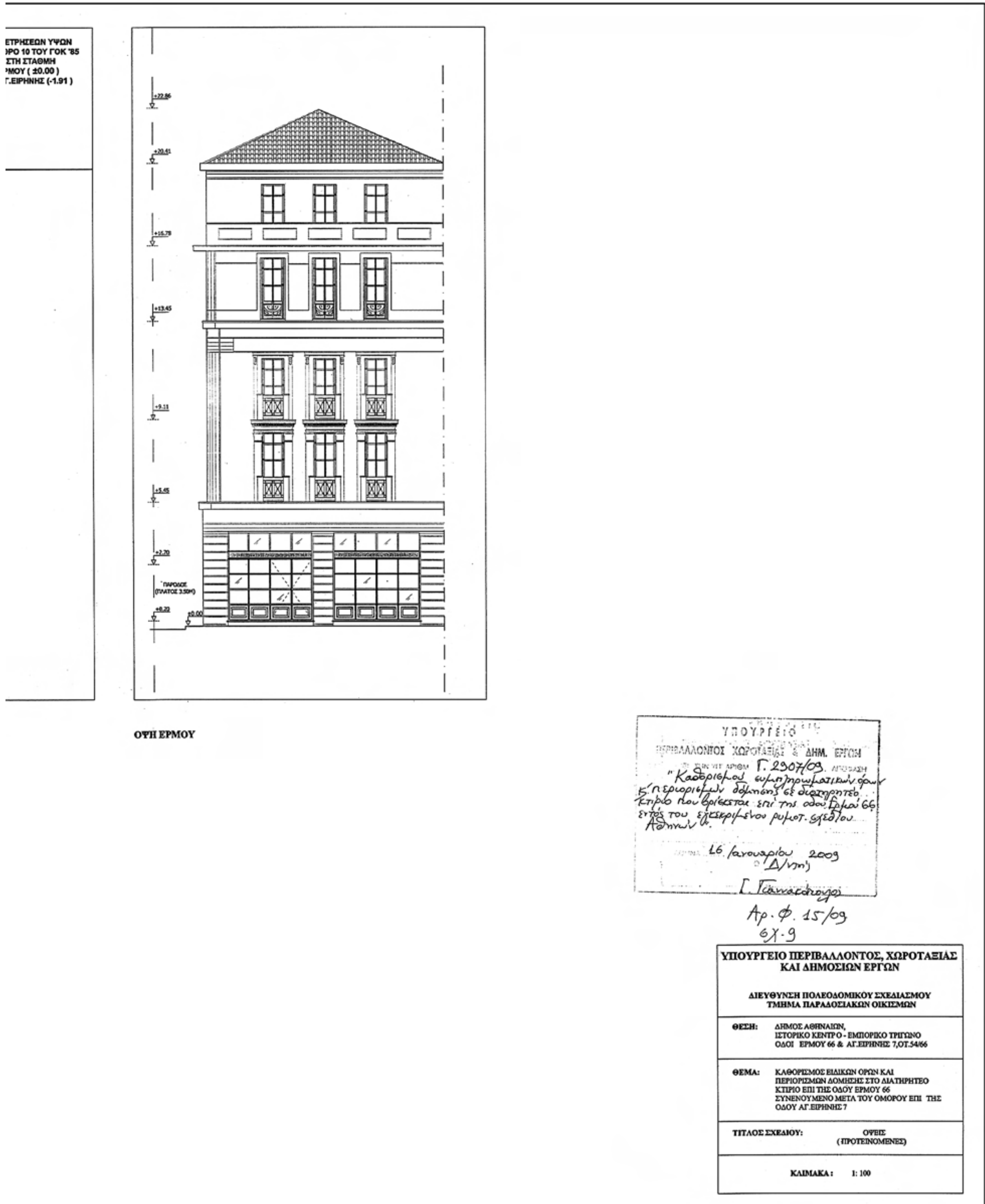
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΚΑΤΟΨΕΙΣ (ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ)

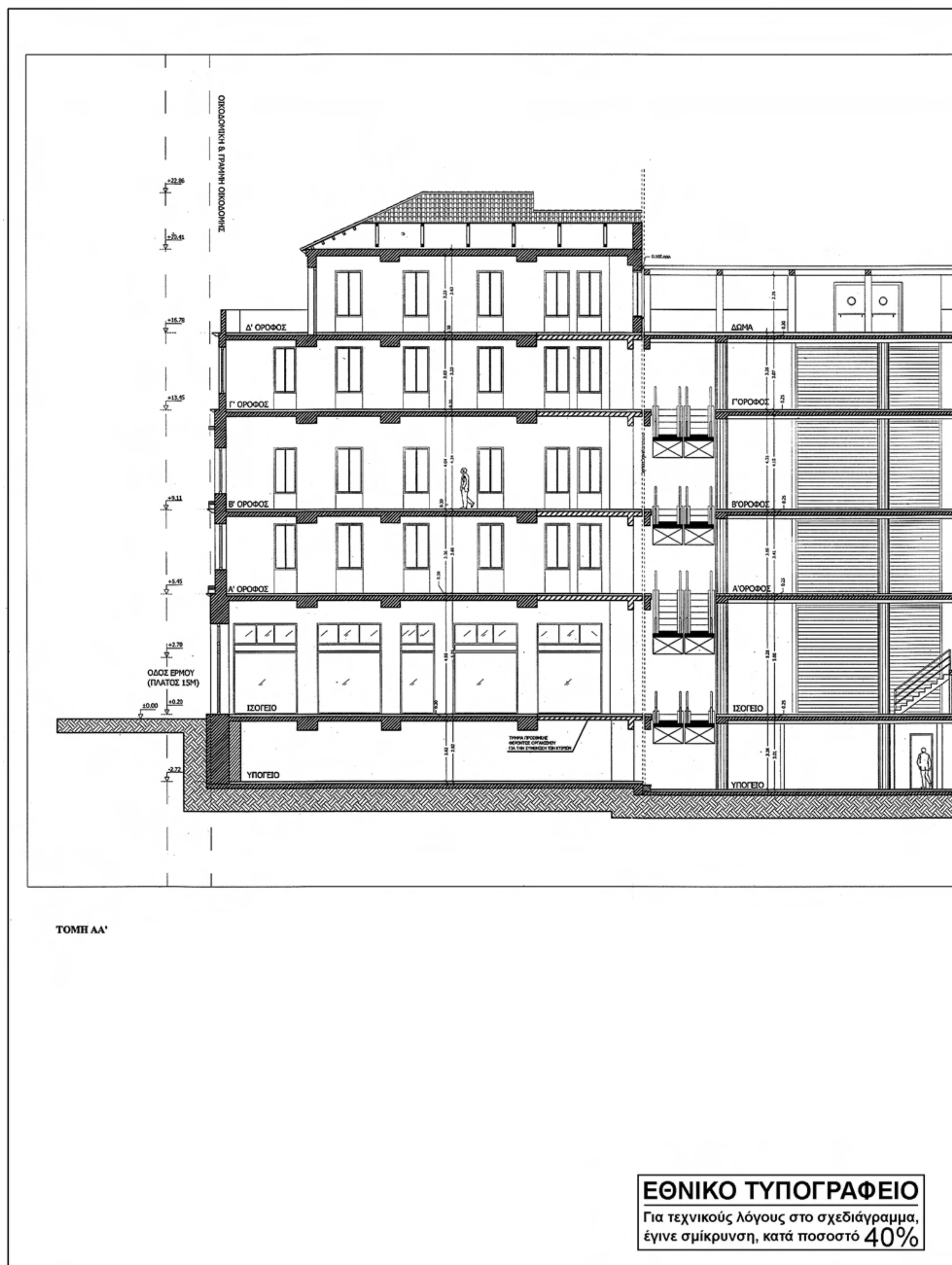
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:100



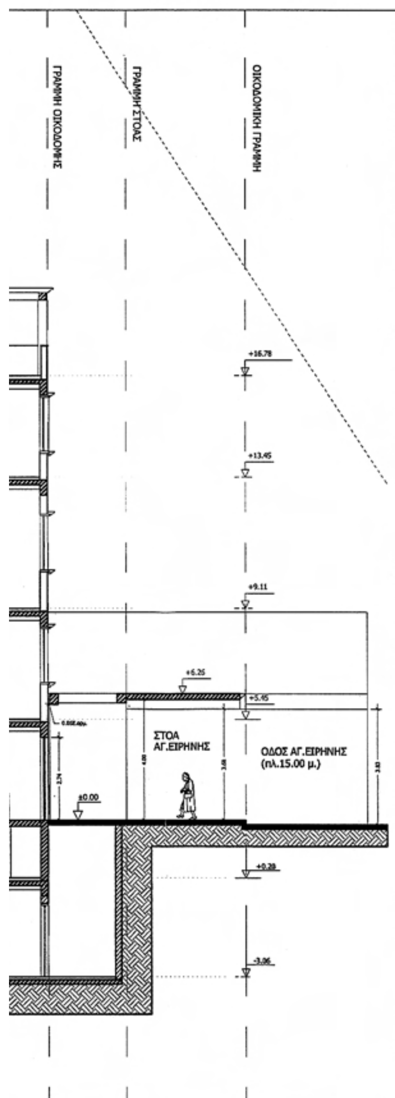
ΟΨΗ ΑΓ.ΕΙΡΗΝΗΣ

ΟΨΗ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ

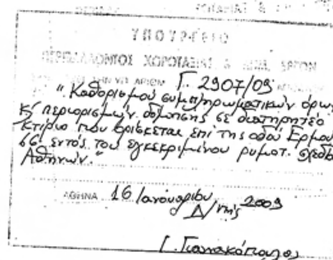

ΕΤΡΗΣΕΩΝ ΥΨΩΝ
ΟΡΟ 10 ΤΟΥ ΓΟΚ '85
ΣΤΗ ΣΤΑΘΜΗ
ΡΜΟΥ (±0.00)
Γ.ΕΙΡΗΝΗΣ (-1.91)
+22.86
+20.41
+16.78
+13.45
+9.11
+5.45
+2.70
ΠΑΡΟΔΟΣ (ΠΛΑΤΟΣ 3.50Μ)
+0.22
±0.00
ΟΨΗ ΕΡΜΟΥ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ. 2907/09
16 Ιανουαρίου 2009
Αρ. Φ. 15/09
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΘΕΣΗ: ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ,
ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ - ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΤΡΙΓΩΝΟ
ΟΔΟΙ ΕΡΜΟΥ 66 & ΑΓ.ΕΙΡΗΝΗΣ 7,ΟΤ.54/66
ΘΕΜΑ: ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ
ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ
ΚΤΙΡΙΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΕΡΜΟΥ 66
ΣΥΝΕΝΟΥΜΕΝΟ ΜΕΤΑ ΤΟΥ ΟΜΟΡΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ
ΟΔΟΥ ΑΓ.ΕΙΡΗΝΗΣ 7
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΟΨΕΙΣ
(ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ)
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1: 100


Δ' ΟΡΟΦΟΣ
Γ' ΟΡΟΦΟΣ
Β' ΟΡΟΦΟΣ
Α' ΟΡΟΦΟΣ
ΙΣΟΓΕΙΟ
ΥΠΟΓΕΙΟ
ΔΩΜΑ
Γ'ΟΡΟΦΟΣ
Β'ΟΡΟΦΟΣ
Α'ΟΡΟΦΟΣ
ΙΣΟΓΕΙΟ
ΥΠΟΓΕΙΟ
ΟΔΟΣ ΕΡΜΟΥ
(ΠΛΑΤΟΣ 15Μ)
±0.00
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 40%

ΤΟΜΗ ΑΑ'



ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΜΕΤΡΗΣΕΩΝ ΥΨΩΝ
ΚΑΤΑ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 10 ΤΟΥ ΓΟΚ '85
ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΕΙ ΣΤΗ ΣΤΑΘΜΗ
ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΕΡΜΟΥ (±0.00)
ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΑΓ.ΕΙΡΗΝΗΣ (-1.91)



Αρ. Φ. 15/09
σχ. 9

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

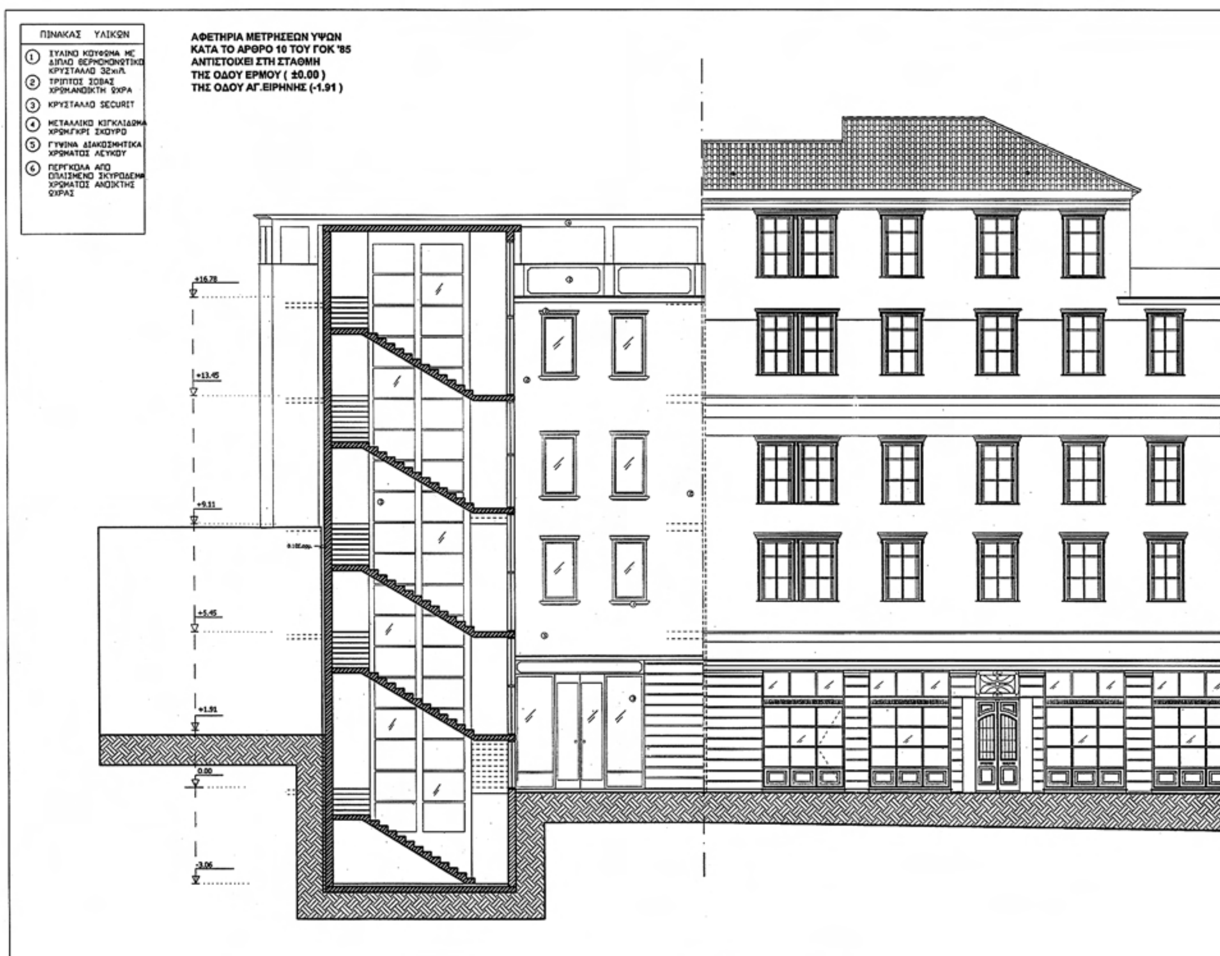
ΘΕΣΗ: ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ,
ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ - ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΤΡΙΓΩΝΟ
ΟΔΟΙ ΕΡΜΟΥ 66 & ΑΓ.ΕΙΡΗΝΗΣ 7,ΟΤ.54/66

ΘΕΜΑ: ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ
ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ
ΚΤΙΡΙΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΕΡΜΟΥ 66
ΣΥΝΕΝΟΥΜΕΝΟ ΜΕΤΑ ΤΟΥ ΟΜΟΡΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ
ΟΔΟΥ ΑΓ.ΕΙΡΗΝΗΣ 7

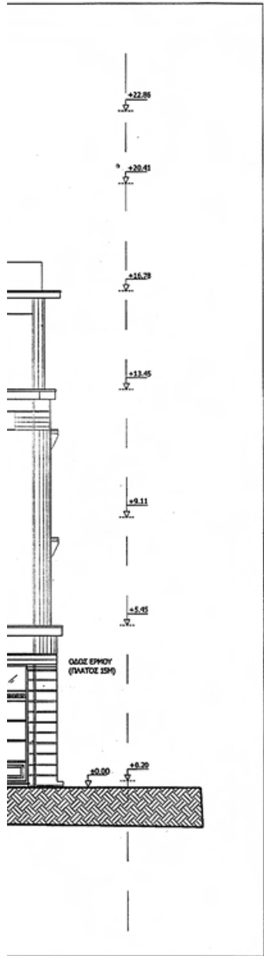
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΜΗ ΑΑ'
(ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ)

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1: 100





ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ.2907/09 ΑΠΟΦΑΣΗ
"Καθορισμού συμπληρωματικών όρων κ' περιορισμών δόμησης σε διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Ερμού 66 εντός του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου Αθηνών"

ΑΘΗΝΑ 16 Ιανουαρίου 2009
Δ/ντης

Γ. Γιαννακόπουλος

Αρ. Φ. 15/09
σχ. 9

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

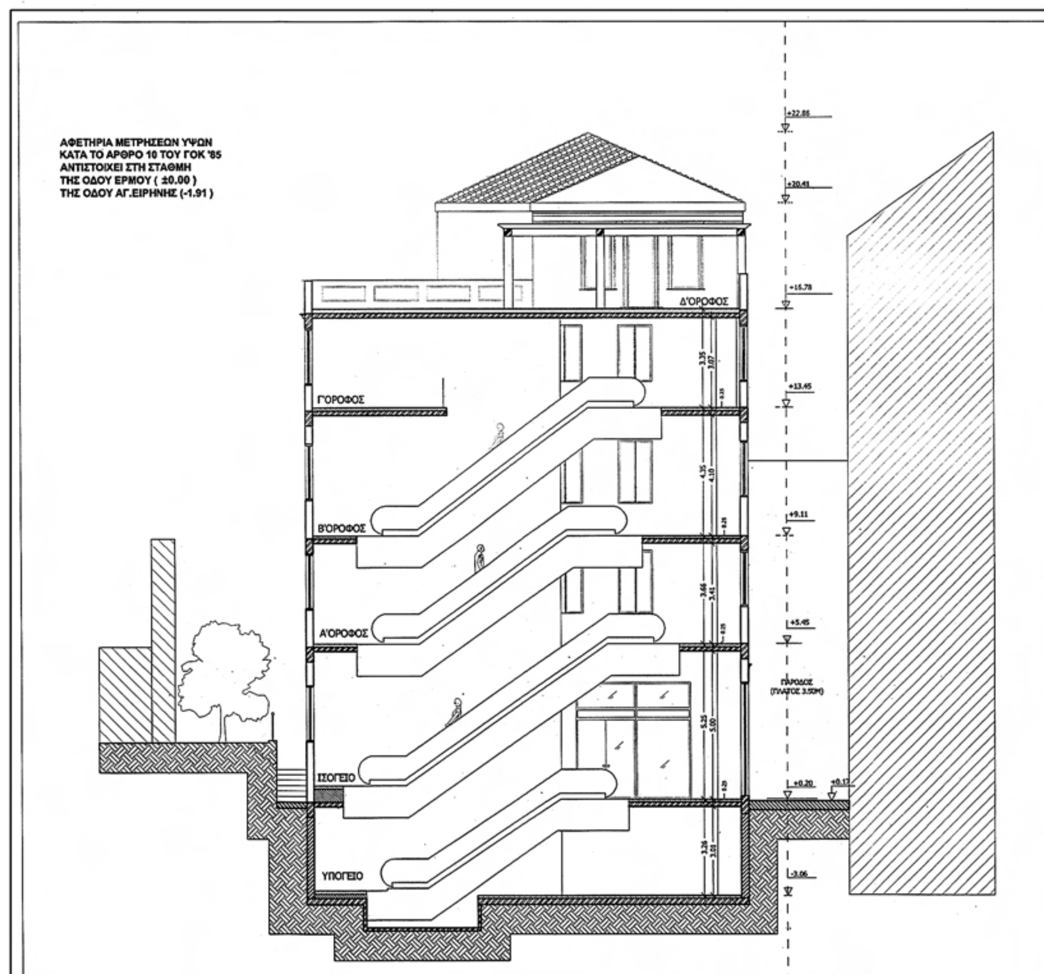
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ,
ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ - ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΤΡΙΓΩΝΟ
ΟΔΟΙ ΕΡΜΟΥ 66 & ΑΓ.ΕΙΡΗΝΗΣ 7,ΟΤ.54/66

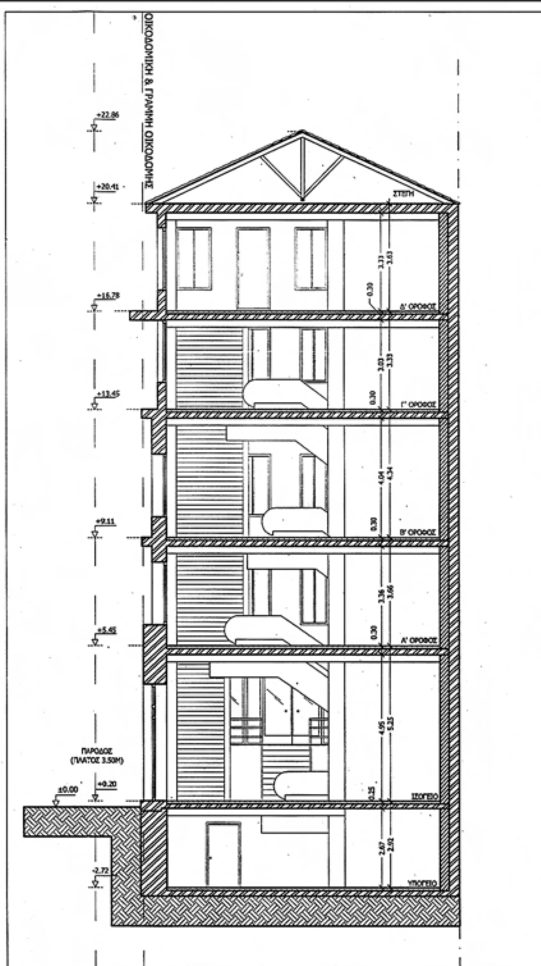
ΘΕΜΑ: ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΕΡΜΟΥ 66 ΣΥΝΕΝΟΥΜΕΝΟ ΜΕΤΑ ΤΟΥ ΟΜΟΡΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΑΓ.ΕΙΡΗΝΗΣ 7

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΜΗ ΒΒ - ΟΨΗ ΠΑΡΟΔΟΥ (ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ)

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1: 100


ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΜΕΤΡΗΣΕΩΝ ΥΨΩΝ
ΚΑΤΑ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 10 ΤΟΥ ΓΟΚ '85
ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΕΙ ΣΤΗ ΣΤΑΘΜΗ
ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΕΡΜΟΥ (±0.00)
ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΑΓ.ΕΙΡΗΝΗΣ (-1.91)
+22.86
+20.41
+15.78
Δ'ΟΡΟΦΟΣ
+13.45
Γ'ΟΡΟΦΟΣ
+9.11
Β'ΟΡΟΦΟΣ
+5.45
Α'ΟΡΟΦΟΣ
ΠΑΡΟΔΟΣ
(ΠΛΑΤΟΣ 3.50Μ)
+0.20
+0.17
ΙΣΟΓΕΙΟ
-3.06
ΥΠΟΓΕΙΟ

ΤΟΜΗ ΓΓ΄



ΤΟΜΗ ΔΔ'

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
... ΑΡΙΘΜ. Γ. 2307/09 ΑΠΟΦΑΣΗ
"Καθορισμού συμπληρωματικών όρων & περιορισμών δόμησης σε διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Ερμού 66 εντός του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου Αθηνών".
ΑΘΗΝΑ 16 Ιανουαρίου 2009
Ο Δ/ντης
Ι. Γιαννακόπουλος

Αρ. Φ. 15/09
σχ. 9

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ,
ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ - ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΤΡΙΓΩΝΟ
ΟΔΟΙ ΕΡΜΟΥ 66 & ΑΓ.ΕΙΡΗΝΗΣ 7,ΟΤ.54/66

ΘΕΜΑ: ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΕΡΜΟΥ 66 ΣΥΝΕΝΟΥΜΕΝΟ ΜΕΤΑ ΤΟΥ ΟΜΟΡΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΑΓ.ΕΙΡΗΝΗΣ 7

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΜΕΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1: 100

Αριθμ. Δ12/47792ΠΕ (2)

Αυτοδίκαια άρση της μη συντελεσμένης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης της έκτασης των 1.331,20τ.μ. στη θέση Αμυγδαλέζα στο Δήμο Αχαρνών που κηρύχθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. Δ12/0/30863/23.2.1998 απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 164Δ/18.3.1998) λόγω παρέλευσης της τετραετίας από τη δημοσίευση της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μέχρι τη συζήτηση ενώπιον του αρμοδίου Δικαστηρίου για τον καθορισμό της προσωρινής τιμής μονάδος αποζημίωσης της απαλλοτρίωσης.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του ν. 2882/2001 (Φ.Ε.Κ. 17/2/2001 Τ.Α) «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων Ακινήτων» όπως ισχύουν,

2) Τις διατάξεις του άρθρου 28 του ν. 1068/1980 για τη σύσταση ενιαίου φορέα Ύδρευσης- Αποχέτευσης Πρωτεύουσας (ΦΕΚ 190/23.8.1980 τ. Α΄) και του ν. 2744/1999 περί Ε.ΥΔ.ΑΠ Α.Ε.,

3. Την υπ' αριθμ. 16313/17.9.2008 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Ε.ΥΔ.ΑΠ. με την οποία εγκρίθηκε η αυτοδίκαια άρση της μη συντελεσμένης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης της έκτασης των 1.331,20τ.μ. στη θέση Αμυγδαλέζα στο Δήμο Αχαρνών που κηρύχθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. Δ12/0/30863/23.2.1998 απόφαση του Υφυπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 164Δ/18.3.1998) λόγω παρέλευσης της τετραετίας από τη δημοσίευση της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μέχρι τη συζήτηση ενώπιον του αρμοδίου Δικαστηρίου για τον καθορισμό της προσωρινής τιμής μονάδος αποζημίωσης της απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με την διάταξη του άρθρου 11 παρ.2 του ν. 2882/2001 περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων,

4. Το υπ' αριθμ. 3324/22.1.1997 έγγραφο του Δήμου Αχαρνών,

5. Τις διατάξεις του π.δ. 76/1985 (Φ.Ε.Κ. 27/Α/1985) «Κωδικοποίηση σε ενιαίο κείμενο του ν. 1065/1980 με τίτλο Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας» των ισχυουσών διατάξεων του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν,

6. Το υπ' αριθμ. ΤΑ 98-ζ σε κλίμακα 1:200 τοπογραφικό διάγραμμα, όπου με μπλε χρώμα και με τα στοιχεία (Ε', Α΄, Β', Ζ', Η', Θ', Γ, Δ΄, Ε') και (Ο, Λ, Μ, Σ, Ν, Ο) σημειώνεται η εν λόγω έκταση,

7. Το υπ' αριθμ. Δ16α/03/318/Α.Φ./6.5.1991 της ΓΓΔΕ του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. «περί επιλογής και τοποθετήσεως Γενικών Δ/ντων»,

8. Την υπ' αριθμ. Δ16α/04/773/29.11.1990 (Φ.Ε.Κ. 476/Β/30.11.1990) κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας και ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ&.Δ.Ε. «Περί εξαιρέσεως Διοικητικών πράξεων και εγγράφων από τον κανόνα των τριών υπογραφών»,

9. Την υπ' αριθμ. Υ300/14.11.2007 (ΦΕΚ2210/14.11.2007 τ.Β) απόφαση Πρωθυπουργού και Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.&Δ.Ε. «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων», αποφασίζουμε:

Την αυτοδίκαια άρση της μη συντελεσμένης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης της έκτασης των 1.331,20 τ.μ. στη θέση Αμυγδαλέζα στο Δήμο Αχαρνών που κηρύχθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. Δ12/0/30863/23.2.1998 απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 164Δ/18.3.1998) λόγω παρέλευσης της τετραετίας από τη δημοσίευση της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μέχρι τη συζήτηση ενώπιον του αρμοδίου Δικαστηρίου για τον καθορισμό της προσωρινής τιμής μονάδος αποζημίωσης της απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 11 παρ.2 του ν. 2882/2001 περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων.

Η εν λόγω έκταση φαίνεται σημειωμένη με μπλε χρώμα και με τα στοιχεία (Ε΄, Α΄, Β΄, Ζ΄, Η΄, Θ΄, Γ΄, Δ΄, Ε΄) και (Ο, Λ, Μ, Σ, Ν, Ο) στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα της Ε.ΥΔ.Α.Π. υπ' αριθμ. ΤΑ 98-ζ σε κλίμακα 1:200.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλλιθέα, 29 Ιανουαρίου 2009

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ ΞΑΝΘΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθμ. Δ12/47224ΠΕ (3)

Ανάκληση της μη συντελεσμένης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης της έκτασης των 504,07 τ.μ. στο Θριάσιο Πεδίο του Δήμου Ελευσίνας που κηρύχθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. Δ12/ο/45704/3.11.2006 απόφαση του Υφυπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. (ΦΕΚ 113ΑΑΠ/13.11.2006) λόγω αλλαγής χάραξης του αγωγού και της σωστής εφαρμογής των ορίων των διαγραμμάτων του Εθνικού Κτηματολογίου για το Δήμο Ελευσίνας.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Το ν. 2882/2001 ΦΕΚ 17Α΄/2001 «Κώδικας αναγκαστικών απαλλοτριώσεων Ακινήτων» όπως ισχύουν,

2) Τις διατάξεις του άρθρου 28 του ν. 1068/1980 για τη σύσταση ενιαίου φορέα Ύδρευσης - Αποχέτευσης Πρωτεύουσας (ΦΕΚ 190/23.8.1980 τ. Α΄) και του ν. 2744/1999 ΦΕΚ 222/Α/1999, περί Ε.ΥΔ.Απ Α.Ε.,

3) Την υπ' αριθμ. 16374/10.12.2008 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Ε.ΥΔ.ΑΠ με την οποία εγκρίθηκε η ανάκληση της μη συντελεσμένης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης της έκτασης των 504,07 τ.μ. στο Θριάσιο Πεδίο στο Δήμο Ελευσίνας που κηρύχθηκε σύμφωνα με υπ' αριθμ. Δ12/ο/45704/3.11.2006 απόφαση του Υφυπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. που δημοσιεύτηκε στο (ΦΕΚ 113ΑΑΠ/13.11.2006) λόγω αλλαγής χάραξης του αγωγού και της σωστής εφαρμογής των ορίων των διαγραμμάτων του Εθνικού Κτηματολογίου για το Δήμο Ελευσίνας, σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 11 παρ. 2 του ν. 2882/2001 περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων,

4) Τις διατάξεις του π.δ. 76/1985 (ΦΕΚ 27/τ.Α΄/1985) «Κωδικοποίηση σε ενιαίο κείμενο του Νόμου 1065/1980 με τίτλο Δημοτικός και κοινοτικός Κώδικας» των ισχυουσών διατάξεων του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

5) Το υπ' αριθμ. Α946-3β σε κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα, όπου με μπλε χρώμα και με τα στοιχεία (74, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74) και (65, 61, 60, 63, 62, 64, 65) σημειώνεται η εν λόγω έκταση,

6) Το υπ' αριθμ. Δ16α/03/318/Α.Φ./6.5.1991 της ΓΓΔΕ του ΥΠΕΧΩΔΕ «Περί επιλογής και τοποθετήσεως Γενικών Δ/ντων».

7) Την υπ' αριθμ. Δ16α/04/773/29.11.1990 (ΦΕΚ 476/Β/30.11.1990) κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας και ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.&Δ.Ε. «Περί εξαιρέσεως Διοικητικών πράξεων και εγγράφων από τον κανόνα των τριών υπογραφών»,

8) Την υπ' αριθμ. Υ 300/14.11.2007 (ΦΕΚ 2210/14.11.2007 τ.Β') απόφαση Πρωθυπουργού και Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.&Δ.Ε. «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Την ανάκληση της μη συντελεσμένης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης της έκτασης των 504,07 τ.μ. στο Θριάσιο Πεδίο στο Δήμο Ελευσίνας που κηρύχθηκε σύμφωνα με απόφαση του Υφυπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. υπ' αριθμ. Δ12/ο/45704/3.11.2006 που δημοσιεύτηκε στο (ΦΕΚ 113ΑΑΠ/13.11.2006) λόγω αλλαγής χάραξης του αγωγού και της σωστής εφαρμογής των ορίων των διαγραμμάτων του Εθνικού Κτηματολογίου για το Δήμο Ελευσίνας, σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 11 παρ. 2 του ν. 2882/2001 περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων.

Η εν λόγω έκταση φαίνεται σημειωμένη με μπλε χρώμα και με τα στοιχεία (74, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74) και (65, 61, 60, 63, 62, 64, 65) στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα της Ε.ΥΔ.Α.Π. υπ' αριθμ. Α946-3β σε κλίμακα 1:500.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλλιθέα, 29 Ιανουαρίου 2009

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ ΞΑΝΘΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθμ. Δ9/Δ/Φ8/1755/353 (4)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση αγροτικών ακινήτων για τις ανάγκες εκμετάλλευσης του Δημοσίου Λιγνιτωρυχείου Αχλάδας Ν. Φλωρίνης.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Του ν.δ. 210/1973 (ΦΕΚ 277/Α/5.10.1973 και ΦΕΚ 295/Α/24.10.1973) «Περί Μεταλλευτικού Κώδικος» όπως ισχύει και ιδίως των άρθρων 128 έως 139 αυτού.

2. Του π.δ. 381/1989 «Οργανισμός του Υπουργείου Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας» (ΦΕΚ Α/168).

3. Το π.δ. 437/1995 «Καθορισμός και ανακατανομή των αρμοδιοτήτων των Υπουργείων».

4. Του π.δ. 27/1996 (ΦΕΚ19/Α) «Συγχώνευση των Υπουργείων Τουρισμού, Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας και Εμπορίου στο Υπουργείο Ανάπτυξης», όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 122/2004 (ΦΕΚ Α/1985).

5. Την υπ' αριθμ. Δ15/Α/Φ19/1189/21.1.2009 (ΦΕΚ 91/Β'/26.1.2009) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Ανάπτυξης «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Ανάπτυξης Γεώργιο Βλάχο και Ιωάννη Μπούγα».

6. Την υπ' αριθμ. Δ15/Α/Φ19/441/14790/17.6.2008 απόφαση του Υφυπουργού Ανάπτυξης «Μεταβίβαση στο Γενικό Γραμματέα του Υπουργείου Ανάπτυξης του δικαιώματος Υπογραφής «Με εντολή Υφυπουργού» (ΦΕΚ 1173/Β/26.6.2008).

7. Την από 20.5.2008 (Α.Π. ΕΜΒΕ 1403/20.5.2008) αίτηση της Α.Ε. Λιγνιτωρυχεία Αχλάδας.,-προς την Επιθεώρηση Μεταλλείων Βορείου Ελλάδος για αναγκαστική απαλλοτρίωση ξένης ' ακίνητης περιουσίας για τις ανάγκες εκμετάλλευσης του Δημόσιου Λιγνιτωρυχίου Αχλάδας Ν. Φλωρίνης.

8. Την υπ' αριθμ. 2268/6.10.2008 επιστολή της Επιθεώρησης Μεταλλείων Βορείου Ελλάδος προς το Δήμο Μελίτης Ν. Φλωρίνης και το γεγονός ότι στις 13.11.2008 παρήλθε η από την παρ.3 του άρθρου 133 του ν.δ. 210/1973 προθεσμία ενός μηνός χωρίς την λήψη απαντητικής επιστολής από το Δήμο Μελίτης.

9. Το υπ' αριθμ. 2610/17.11.2008 έγγραφο της Επιθεώρησης Μεταλλείων Βορείου Ελλάδος συνοδευόμενο από τοπογραφικό διάγραμμα, κτηματολογικό πίνακα, μελέτη σκοπιμότητας και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου με το οποίο προτείνεται η κήρυξη της αιτούμενης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης για τις ανάγκες εκμετάλλευσης των λιγνιτωρυχείων Αχλάδας, αποφασίζουμε:

1. Κηρύσσουμε αναγκαστική απαλλοτρίωση υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνες της αιτούσας Α.Ε. Λιγνιτωρυχεία Αχλάδας, εκμεταλλεύτριας του Δημοσίου Λιγνιτωρυχείου Αχλάδας Ν. Φλωρίνης, αγροτικών ακινήτων κειμένων στην περιοχή Δήμου Μελίτης Ν. Φλωρίνης συνολικής έκτασης 327.757,00 τ.μ. για τις ανάγκες εκμετάλλευσης του ανωτέρω λιγνιτωρυχείου.

2. Οι προς απαλλοτρίωση εκτάσεις, οι ιδιοκτήτες αυτών, τα εμβαδά και οι συντεταγμένες τους, απεικονίζονται και περιγράφονται στον κτηματολογικό πίνακα και στο κτηματολογικό διάγραμμα που συντάχθηκαν από τον Δημ. Χόλμπα εργοδηγό - τοπογράφο και τον Σωτήριο Ιακωβίδη πολιτικό μηχανικό και θεωρήθηκαν από τον Δημήτριο Ιωάννου τοπογράφο μηχανικό της Επιθεώρησης Μεταλλείων Βορείου Ελλάδος.

3. Η εκμετάλλευση του λιγνιτικού κοιτάσματος θα περιορισθεί εντός του αιτούμενου προς απαλλοτρίωση χώρου.

4. Οι εργασίες εκμετάλλευσης θα εκτελούνται σύμφωνα με τις διατάξεις του ΚΜΛΕ (και ειδικότερα τα άρθρα 81, 82, 83, 84, 85 και 86) και τις εντολές της Επιθεώρησης Μεταλλείων Βορείου Ελλάδος. Επισημαίνεται πως απαραίτητη προϋπόθεση για την έναρξη των εργασιών, είναι η ύπαρξη εγκεκριμένης τεχνικής μελέτης σύμφωνα με το άρθρο 4 του ΚΜΛΕ και απόφασης έγκρισης περιβαλλοντικών όρων.

5. Γίνεται μνεία ότι οι ιδιοκτήτες των προς απαλλοτρίωση εκτάσεων δικαιούνται να προσβάλουν την παρούσα ενώπιον του Συμβουλίου της Επικράτειας μέσα σε τριάντα (30) ημέρες από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως κατά το άρθρο 137 του ν.δ. 210/1973 «Περί Μεταλλευτικού Κώδικος».

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 28 Ιανουαρίου 2008

Με εντολή Υφυπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
Κ. ΜΟΥΣΟΥΡΟΥΛΗΣ

Αριθμ. 472/4759 (5)

Τροποποίηση όρων δόμησης τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου, σε περιοχή εκτός σχεδίου και εντός του εγκεκριμένου γενικού πολεοδομικού σχεδίου Δήμου Μουζακίου, σε γήπεδο εμβαδού 5.270τ.μ. ιδιοκτησίας του Δήμου Μουζακίου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 26 του ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις «(ΦΕΚ 33 Α) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

2. Την παρ. 2δ του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α) όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α/2002).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 9 και 70 του ν.δ/τος 17.7.1923 λ' Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών (ΦΕΚ 228Α/16.8.1923).

4. Την Εγκύκλιο 6/2006 της Δ/νσης Πολ/κού Σχεδιασμού του Υ.Πε.Χω.Δ.Ε.

5. Την υπ' αριθμ. 2302/27186/30.4.2008 απόφαση του Γ.Γ.Π. Θεσσαλίας, για την «Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου, σε περιοχή εκτός σχεδίου και εντός του εγκεκριμένου γενικού πολεοδομικού σχεδίου Δήμου Μουζακίου»,

6. Τα υπ' αριθμ. 37/2009 και 247/2009 έγγραφα της Δ.Τ.Υ. της Ν.Α. Καρδίτσας, για την τροποποίηση των όρων δόμησης του Κλειστού Γυμναστηρίου Μουζακίου.

7. Το υπ' αριθμ. ΤΥ-Δα/Φ250/ 2385/23.1.2009 έγγραφο της Γ. Γ. Αθλητισμού με το οποίο προτάθηκαν όροι δόμησης για το έργο του θέματος.

δ. Την 2/2/27.1.2009 θετική γνωμοδότηση του Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος που λειτουργεί στην Υπηρεσίας μας

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις τις απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του οικείου Δήμου.

και Επειδή

1. Με την υπ' αριθμ. 2302/27186/30.4.2008 απόφαση του Γ.Γ.Π. Θεσσαλίας, για την «Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου, σε περιοχή εκτός σχεδίου και εντός του εγκεκριμένου γενικού πολεοδομικού σχεδίου Δήμου Μουζακίου», σε γήπεδο εμβαδού 5.270 τ.μ. ιδιοκτησίας του Δήμου Μουζακίου, εγκρίθηκαν οι παρακάτω όροι και περιορισμοί δόμησης:

- Συντελεστής Δόμησης: 0,30,
- Ποσοστό κάλυψης: 30%,
- Μέγιστος Αριθμός ορόφων: Δύο (2),
- Μέγιστο ύψος κτιρίων : 11,50 μ.,
- Ελάχιστη απόσταση από τα όρια: 6.00μ.,
- Την πραγματοποίηση των υποχρεωτικών χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων, οι οποίες προκύπτουν από το π.δ/γμα 350/1996,
- Λοιποί όροι δόμησης κατά Γ.Ο.Κ./1985, όπως ισχύει, εφαρμοζομένων των διατάξεων του άρθρου 6 του Κτιριοδομικού Κανονισμού «Δόμηση κοντά σε ρέμματα» και του π.δ/τος 209/1998 (ΦΕΚ 169Α») «Λήψη μέτρων για την ασφάλεια της υπεραστικής συγκοινωνίας».

2. Σύμφωνα με την από 7.1.2009 Τεχνική Έκθεση της Δ.Τ.Υ. της Ν.Α. Καρδίτσας, ο πραγματοποιούμενος, σύμφωνα με την μελέτη της Γ.Γ. Αθλητισμού όγκος του κτιρίου υπολογίστηκε σε 11.928,31κ.μ. ενώ ο επιτρεπόμενος κατά ΓΟΚ όγκος ισούται, στη συγκεκριμένη περίπτωση με 7.114,50κ.μ.,

3. Η διαφορά μεταξύ του επιτρεπόμενου και του προκύπτοντος, σύμφωνα με τους εγκριθέντες όρους δόμησης, συντελεστή όγκου οφείλεται στην αύξηση, για λειτουργικούς λόγους της εγκατάστασης, στην ιδιομορφία του ύψους του κτιρίου.

4. Με τα υπ' αριθμ. 37/2009 και 247/2009 έγγραφα της, η Δ/νση Τ.Υ. της Ν.Α. Καρδίτσας, εισηγείται την αύξηση του επιτρεπόμενου Σ.Δ. από 0,3 σε 0,5 ώστε να προκύψει έμμεση αύξηση του επιτρεπόμενου συντελεστή όγκου που να μην έρχεται σε αντίθεση με τον κατά τα ανωτέρω πραγματοποιούμενο συντελεστή όγκου.

5. Με το υπ' αριθμ. ΤΥ-Δα/Φ250/2385/23.1.2009 έγγραφο της, η Γενική Γραμματεία Αθλητισμού, προτείνει την αύξηση του επιτρεπόμενου Σ.Δ. από 0,3 σε 0,5

Μετά τα ανωτέρω και προκειμένου να αρθεί το κώλυμα υπέρβασης του συντελεστή όγκου κατά την εφαρμογή των εγκριθέντων όρων δόμησης (περίγραμμα και ύψος κτιρίου), Μετά τα παραπάνω, αποφασίζουμε:

-Την τροποποίηση της υπ' αριθμ. 2302/27186/30.4.2008 απόφαση του Γ.Γ.Π. Θεσσαλίας, για την «Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου, σε περιοχή εκτός σχεδίου και εντός του εγκεκριμένου γενικού πολεοδομικού σχεδίου Δήμου Μουζακίου», ως προς την αύξηση του Συντελεστή Δόμησης από 0,3 σε 0,5.

- Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 27 Ιανουαρίου 2009

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΦΩΤΙΟΣ ΓΚΟΥΠΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227 **23104 23956**
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευριπίδου 63 **210 4135228**
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327 **2610 638109**
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο **26510 87215**
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1 **25310 22858**
ΛΑΡΙΣΑ - Διοικητήριο **2410 597449**
ΚΕΡΚΥΡΑ - Σαμαρά 13 **26610 89122**
ΗΡΑΚΛΕΙΟ - Πεδιάδος 2 **2810 300781**
ΜΥΤΙΛΗΝΗ - Πλ. Κωνσταντινουπόλεως 1 **22510 46654**

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 μέχρι 16 σελίδες σε 1 €, προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και **Γ.Ε.ΜΗ.**	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.
- Η τιμή πώλησης σε μορφή cd-rom/dvd, δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ. σε 5 € ανά έτος.

ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ Φ.Ε.Κ.: Τηλεφωνικά: 210 4071010 - fax: 210 4071010 - internet: http://www.et.gr

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή	Ψηφιακή Μορφή
Α΄	225 €	190 €
Β΄	320 €	225 €
Γ΄	65 €	Δωρεάν
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €	Δωρεάν
Δ΄	160 €	80 €
Α.Α.Π.	160 €	80 €
Ε.Β.Ι.	65 €	33 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή	Ψηφιακή Μορφή
Α.Ε.Δ.	10 €	Δωρεάν
Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και **Γ.Ε.ΜΗ.**	2.250 €	645 €
Δ.Δ.Σ.	225 €	95 €
Α.Σ.Ε.Π.	70€	Δωρεάν
Ο.Π.Κ.	-	Δωρεάν
Α΄+ Β΄+ Δ΄ + Α.Α.Π.	-	450 €

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.
- Για την παροχή πρόσβασης μέσω διαδικτύου σε Φ.Ε.Κ. προηγουμένων ετών και συγκεκριμένα στα τεύχη: **α)** Α, Β, Δ, Α.Α.Π., Ε.Β.Ι. και Δ.Δ.Σ., η τιμή προσαυξάνεται, πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής του 2007, κατά 40 € ανά έτος και ανά τεύχος και **β)** για το τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. & Γ.Ε.ΜΗ., κατά 60 € ανά έτος παλαιότητας.

* Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
* Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
* Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α., τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά Όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής (τρέχον έτος + παλαιότητα).
* Το ποσό υπέρ Τ.Α.Π.Ε.Τ. [5% επί του ποσού συνδρομής (τρέχον έτος + παλαιότητα)], καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
* Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρούνται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: Μάρνη 8 τηλ.: 210 8220885, 210 8222924, 210 5279050.
Οι πολίτες έχουν τη δυνατότητα ελεύθερης ανάγνωσης των δημοσιευμάτων που καταχωρούνται σε όλα τα τεύχη της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως πλην εκείνων που καταχωρούνται στο τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε και Γ.Ε.ΜΗ., από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr).

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08:00 μέχρι 13:00



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr